

Protokollauszug vom

11.12.2019

Departement Technische Betriebe / Stadtwerk Winterthur:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 20 712, Altes Unterwerk Grüze – Flachdach-sanierung (keine Ausgaben zu Lasten der Investitionsrechnung)

IDG-Status: öffentlich

SR.19.903-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 20 712 Altes Unterwerk Grüze – Flachdachsanierung im Betrage von 0 Franken wird genehmigt (Nicht-Beanspruchung des Kredits).

2. Mitteilung (mit Beilagen) an: Departement Technische Betriebe, Stadtwerk Winterthur, Sekretariat; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1 Projektbeschreibung

Das Flachdach der Liegenschaft Altes Unterwerk Grüze an der St. Gallerstrasse 184 war in die Jahre gekommen. Es wurde zunehmend undicht, und es fanden über die letzten Jahre lediglich punktuelle Reparaturen statt. Eine Gesamt-Dachsanierung drängte sich auf, damit die restliche Gebäudesubstanz geschützt und Folgeschäden vermieden werden können.

2 Ausgabenbewilligung

Der Grosse Gemeinderat hat für das Vorhaben mit der Genehmigung des Budgets 2018 einen Ausführungskredit von 50 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von Stadtwerk Winterthur, Projekt-Nr. 20 712, bewilligt (konstitutiver Budgetbeschluss).¹ Das Projekt wurde im 2018 durch die städtischen Immobilien durchgeführt und zulasten der Erfolgsrechnung verbucht. Die Kosten wurden der Kostenstelle 207106 belastet, welche dem Bereich Finanzen und Dienste von Stadtwerk Winterthur zugeordnet ist.

3 Abweichungsbegründung

Die effektiven Ausgaben beliefen sich auf 50 857.25 Franken² und somit ist nur eine kleine Differenz zum ursprünglich vorgesehenen Betrag vorhanden.

4 Kreditabrechnung

Projekt-Nr. 20 712	Kredit Franken	Ausgaben Franken
Projektierungskredit	0.00	
Ausführungskredit	50 000.00	
Effektiver Aufwand gemäss beiliegender Kostenübersicht		0.00
Mehrkosten/Minderaufwand		Projekt über Erfolgsrechnung realisiert

5 Rechtsgrundlage

Gestützt auf § 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur vom 25. Februar 2009 werden die Schlussabrechnungen von mit konstitutivem Budgetbeschluss, mit Stadtratskredit oder mit Gebundenerklärung bewilligten Ausgaben der Investitionsrechnung vom Stadtrat abgenommen.

¹ GGR Nr. 2017.133 Budget 2018 und Festsetzung des Steuerfusses vom 11. Dezember 2017

² Vgl. Kreditabrechnung vom 11. September 2018

6 Kommunikation

Es findet keine interne und externe Kommunikation statt.

Beilagen:

Beilage I: Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung vom 4. November 2019

Beilage II: Kreditabrechnung Erfolgsrechnung vom 11. September 2018

Auftrag: 20712 Altes Unterwerk Grüze - Flachdachsanieierung

Allgemein

Datum Antrag:	03.05.2017	Antragsteller:	Hofer Roland	6094
Projekt Nummer:	20712	Projektleiter:	Hofer Roland	6094
Bezeichnung Web:	Altes Unterwerk Grüze - Flachdachsanieierung	Departement:	7 Technische Betriebe	
Bezeichnung CS2:	Altes Unterwerk Grüze - Flachdachsanieierung	Produktegruppe:	710000 Stadtwerk (PG)	
Status:	Offen	Kostenstelle:	710111 Finanzen und Dienste	
Vermögensart:	Eigenwirtschaftsbetriebe	Priorität:	Ausführung (A)	
Beschlussorgan:	B mit Budget bewilligt	Dringlichkeit:	Stufe 1	
Beschreibung:	Das Flachdach der Liegenschaft Altes Unterwerk Grüze an der St. Gallerstrasse 184 ist in die Jahre gekommen. Punktuelle Reparaturen über die letzten Jahre genügen nicht mehr und das Dach ist zunehmend undicht. Eine Gesamt-Dachsanieierung drängt sich auf, damit die restliche Gebäudesubstanz geschützt werden kann und Folgeschäden vermieden werden können.			

Ausgabenfreigabe:		Nutzungsbeginn:	2999-12-31
Datum Baubeginn:		Abschreibung %:	0.00
Bauende geplant:		Abschreibedauer (Jahre):	0.00
Realisierungsgrad:	0.00	Endabrechnung in Auftrag:	
		An GGR überwiesen am:	

Kredit	Bewilligungstyp und Bezeichnung	Datum Bewilligung	Betrag
504092 Übrige Hochbauten, Ausführung	B Mit dem Budget bewilligter Verpflichtungskredit	11.12.2017	50'000.00

Investitionsrechnung: Projektabrechnungen

Grau

2019

Auftrag: 20712 Altes Unterwerk Grütze - Flachdachsanierung

Kreditkontrolle		Kredit	Gesamtausgaben	Abweichung
504092	Übrige Hochbauten, Ausführung	50'000	0.00	50'000.00

Auftrag: 20712 Altes Unterwerk Grüze - Flachdachsanierung

Uebersicht Rechnungsbelege nach Kostenarten

Rechnungsbelege Kostenart:

(Daten bis: 04.11.2019 16:44:56)

Beleg Nr.	Folg	Buchungsdatum	Kostenart	Betrag	Buchungstexte
-----------	------	---------------	-----------	--------	---------------

Total Kostenart:

BIS-Nr.: 2715.1801.DTB
 Objekt: Gewerbehäus St. Gallerstrasse 184
 Projekt: Flachdachsanie rung
 Kredit: STWW CHF 50'000
 Projektleitung: Karin Fehr

KREDITABRECHNUNG PER 11.09.2018

Beträge in CHF

Kredit

Kreditbetrag: 50'000.00
 Rechnungen: 50'857.25
 Kreditrest: -857.25
 KV aktuell: 0.00
 Verpflichtet: 50'857.25
 Prognose: 50'857.25
 Reserve BfO: 50'000.00
 Reserve SR: -50'857.25
 Rechnungen Vorjahr: 0.00
 Rechnungen laufendes Jahr: 50'857.25
 Zahlungsbedarf laufendes Jahr: 0.00

Kreditbezeichnung: Flachdachsanie rung Abschluss:
 Kreditstatus: Ausführung
 Kredittyp: Unterhalt 2018

FIBU Konto Nr.: 207106.314400
 FIBU Kredit Nr.: STWW

Kreditaufbau: (in CHF) Krediteröffnung 30.01.2018 Ausführung 50'000
Total 50'000

Gliederung:		KV aktuell	Zahlungen	Verpflichtet	Reserve BfO
01	St. Gallerstrasse 18 St. Gallerstrasse 184	0	50'857.25	50'857.25	-50'857.25
Total:		0	50'857.25	50'857.25	-50'857.25

Anlage: **Gewerbehaus, St. Gallerstrasse 184**
 Projekt: **Flachdachsanie rung**
 Kredit: **2715.1801.DTB Flachdachsanie rung**
 PL / SB: Departement Bau, Departement Bau /
 155 Karin Fehr feka1 052 267 59 51

CHF 50'000

Index KV:
Index aktuell: **0.00**

KREDITÜBERSICHT MIT KV PER 11.09.18

Beträge in CHF

Objekte / BKP / Unternehmer	Datum	WV-ID	KV	Bestellt	Bezahlt	Verpflichtet
2715 - St. Gallerstrasse 184 Gewerbehaus						
01 - St. Gallerstrasse 18 St. Gallerstrasse 184						
2 . Gebäude			0	50'692.50	50'857.25	50'857.25
22 . Rohbau 2			0	48'000.00	48'000.00	48'000.00
224. Bedachungsarbeiten			0	48'000.00	48'000.00	48'000.00
Häusler Dächer Fassaden AG, Winterthu	17.04.18	1		48'000.00	48'000.00	48'000.00
##### Schluss Rechnung (-Akonto)	01.06.18	Gewerbehaus Schlussrechnung			48'000.00	
23 . Elektroanlagen			0	0.00	164.75	164.75
231. Apparate Starkstrom			0	0.00	164.75	164.75
wiwü GmbH , Winterthur				0.00	164.75	164.75
##### Einzel Rechnung	24.07.18	18346 Elektroarbeiten			164.75	
29 . Honorare			0	2'692.50	2'692.50	2'692.50
291. Bauleitung			0	2'692.50	2'692.50	2'692.50
Widmer Partner, Winterthur	17.04.18	2		2'692.50	2'692.50	2'692.50
##### Schluss Rechnung (-Akonto)	18.06.18	1711-2 Schlussrechnung			2'692.50	
Total Objekt 2715.01			0	50'692.50	50'857.25	50'857.25
Gesamttotal			0	50'692.50	50'857.25	50'857.25
Unvorhergesehenes (aktueller Stand)				50'000		